



Pracownia Usług Projektowych "FORMAT" s.c.
83-032 Pszczółki ,ul.Ogrodowa 10 a
Tel.58 682 94 38 , kom. 668 807 501 ;
e-mail:projekty.format@wp.pl

PROJEKT BUDOWALNY MODERANIZACJI I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STAROSTWA POWIATOWEGO
Adres:	83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI , ul. Wojska Polskiego 16 , dz. nr 93/40, obręb 0013
Inwestor:	POWIAT GDAŃSKI , 83-000 PRUSZCZ GD. , ul. Wojska Polskiego 16
Kategoria obiektu	XII - budynki administracji publicznej

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94	
Projektował: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Krzysztof Goliński upr. bud. 7342/TO/146/94	
Projektował: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	tech.bud.	Bogusław Baran uprawnienia budowlane nr 21/Gd/96	
Sprawdził: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	inż.	Władysław Szymański upr. bud. 1625/Gd/84	
Projektował: INST.ELEKTR.	mgr inż.	Mirosław Prociński nr upr. 3879/GD/89; POM/IE/3986/01	
Sprawdził: INST.ELEKTR.	inż.	Jacek Prociński upr.bud.POM/IE/0055/07	

Pszczółki , kwiecień 2019

Rozwiązanie jest w pełni oryginalne i podlega ochronie prawa autorskiego według ustawy z 04.02.1994.

Kopiowanie i użytkowanie bez zgody właściciela jest zabronione. Projekt przeznaczony jest do jednorazowej realizacji

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Część formalno – prawna

- Oświadczenie projektantów, art. 20 ust.4 Prawo Budowlane
- Kopie uprawnień
- Zaświadczenia z Izby Architektów RP oraz z Izby Inżynierów Budownictwa

ARCHITEKTURA

Część opisowa:

Spis rysunków:

I. Sala narad i strefa wejścia

I/1/A	Sala narad - inwentaryzacja	1:50
I/2/A	Sala narad - wyburzenia	1:50
I/3/A	Sala narad - stan projektowany	1:50
I/4/A	Sala narad - aranżacja	1:50
I/5/A	Sala narad - rozmieszczenie otworów w stołach	1:50
I/6/A	Sala narad - rzut posadzek parter	1:50
I/6/A	Sala narad - rzut sufitu	1:50
I/8/A	Zestawienie stolarki	1:25
I/9/A	Szczegóły ścianki g-k	1:5

II. Pomieszczenie ochrony

II/1/A	Pomieszczenie ochrony - rzut poziomy	1:50
II/2/A	Pomieszczenie ochrony - szczegóły	1:20
II/3/A	Szczegóły ścianki g-k	1:50

III. Wymiana stolarki – Wydział Komunikacji

III/1/A	Wydział Komunikacji – wymiana stolarki okiennej	1:50
---------	---	------

IV. Gabinety starostów i sekretariat

IV/1/A	Gabinety starostów - rzut pomieszczeń	1:50
IV/2/A	Gabinet starostów - inwentaryzacja sufitów	1:50
IV/3/A	Gabinet starostów - projekt sufitów	1:50
IV/4/A	Gabinet starostów - aksonometria	1:20
IV/5/A	Gabinet starostów - szczegóły	1:5
IV/6/A	Gabinet starostów - przekrój przez podłogę	1:10
IV/7/A	Zestawienie stolarki	1:5

Pszczółki , dnia 30.04.2019

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

W świetle Art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.), niniejszym oświadczam jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego inwestycji:

PROJEKT BUDOWALNY MODERANIZACJI I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI , ul. Wojska Polskiego 16 , dz. nr 93/40, obręb 0013

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94	
Projektował: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Krzysztof Goliński upr. bud. 7342/TO/146/94	
Projektował: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	tech.bud.	Bogusław Baran uprawnienia budowlane nr 21/Gd/96	
Sprawdził: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	inż.	Władysław Szymański upr. bud. 1625/Gd/84	
Projektował: INST.ELEKTR.	mgr inż.	Mirosław Prociński nr upr. 3879/GD/89; POM/IE/3986/01	
Sprawdził: INST.ELEKTR.	inż.	Jacek Prociński upr.bud.POM/IE/0055/07	

Część opisowa:

I. Przedmiot i zakres opracowania

1. Inwestor
2. Podstawa prawna
3. Przedmiot inwestycji

II. Projekt zagospodarowania terenu

1. Stan istniejący zagospodarowania terenu
2. Projektowane zagospodarowanie terenu
3. Charakterystyczne parametry terenu
4. Informacje dot. ochrony zabytków
5. Informacje dot. terenów górniczych
6. Informacje dot. ochrony środowiska
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

III. Projekt architektoniczno - budowlany

1. Stan istniejący
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
3. Charakterystyczne parametry techniczne i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów budowlanych

A) Sala narad

B) Gabinety starostów i sekretariat

C) Wymiana okien w wydziale komunikacji oraz roboty malarskie w pokoju informatyków

D) Remont pomieszczeń biurowych nr 121 i 122

E) Wydzielenie pomieszczenia dla pracownika ochrony

IV. Charakterystyka energetyczna budynku

V. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej

I. Przedmiot i zakres opracowania

1. Inwestor

Powiat Gdański , 83 – 000 Pruszcz Gdański , ul. Wojska Polskiego 16

2. Podstawa prawna

- Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej.
- Uzgodnienia i wytyczne inwestora
- Obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane
- Wizja lokalna

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji i przebudowy budynku zlokalizowanego w istniejącym budynku użyteczności publicznej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego wraz z niezbędnym dostosowaniem infrastruktury technicznej, bez ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny budynku.

II. Projekt zagospodarowania terenu

1. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Budynek użyteczności publicznej , w którym projektowana jest przebudowa i modernizacja zlokalizowany jest w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 . Istniejący budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne . Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe , higieniczno – sanitarne oraz socjalne , niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urzędu . Budynek jest w całości podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne , handlowe , usługowe oraz magazynowe.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wszystkie istniejące elementy zagospodarowania terenu i przyłącza planuje się do zachowania w niezmienionej formie.

Na teren posesji prowadzi zjazd z ulicy Wojska Polskiego , prowadzący do wewnętrznego układu dróg, placów postojowych i parkingów .

Wejścia do budynku zlokalizowane są z zewnątrz od strony placu Jana Pawła II od wschodniej strony budynku oraz od ulicy Niepodległości od zachodniej strony budynku .

3. Charakterystyczne parametry terenu

Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie . Niniejszy projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu działki .

4. Informacje dot. ochrony zabytków

Działka objęta opracowaniem znajdują się na obszarze nie objętym ochroną konserwatorską.

5. Informacje dot. terenów górniczych

Działki objęte opracowaniem znajdują się poza terenem górniczym.

6. Informacje dot. ochrony środowiska

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka znajduje się poza terenem objętym ochroną krajobrazową.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Możliwość racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie ma zastosowania.

III. Projekt architektoniczno - budowlany

1. Stan istniejący

Cechy budynku , w którym projektowana jest przebudowa i modernizacja :

- budynek o funkcji użyteczności publicznej- administracji publicznej
- budynek podpiwniczony
- 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe
- dach dwuspadowy o więźbie drewnianej kryty dachówką, w części środkowej stropodach kryty papą
- rzut budynku w kształcie litery U
- budynek w technologii tradycyjnej, murowany z cegły
- budynek wyposażony w media: wodę, kanalizację, gaz, elektrykę, instalację pożarową w tym DSO, czujki dymu, hydranty wewnętrzne m.in. HP25, oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, ROP, systemy oddymiania itd.
- wysokość budynku około 14,57 od poziomu przylegającego terenu od najniższej położonego wejścia– budynek średniowysoki (SW)
- powierzchnia zabudowy: 1799,0 m² ,kubatura 21753m³
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- powierzchnia użytkowa 4834m² (jedna strefa do 5000m²)

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w latach 1950-52 o ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych z cegły, obustronnie otynkowanej. Stropy gęsto-żebrowe ceramiczne, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Elewacje tynkowane, malowane na kolor.

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie lokalu do potrzeb Inwestora poprzez wykonanie prac obejmujących:

2.1. Przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Sali narad w tym:

- przebudowa sali narad oraz pokoju z nią sąsiadującego polegającej na rozebraniu istniejących ścianek działowych szkieletowych pomiędzy pomieszczeniem sali narad a sąsiadującym biurem oraz klatką schodową i wykonaniu nowego układu ścianek;
- wymiana balustrady na schodach wejściowych oraz projekt wymiany obłożenia stopni schodów oraz wymianę posadzki hallu parteru wraz z malowaniem;
- wymiana wykładzin w sali narad wraz z wykonaniem warstw samopoziomujących ;
- instalacje elektryczne , teletechnicznych , internetowych , multimedialnych dla sali narad (kanały pod instalacje poprowadzone w posadzce) ;
- projekt wod. – kan . podłączenia zmywarki oraz zlewozmywaka .
- projekt naprawy oraz malowania ścian i sufitów wraz z naprawą sztukaterii ;
- wrysowanie instalacji klimatyzacji wg wskazań firmy TERMIKA (bez przedmiaru i kosztorysu);

2.2. Remont gabinetów Starosty Wicestarosty i Sekretariatu w tym:

- zerwanie istniejących posadzek, wykonanie warstw samopoziomujących, nowa wykładzina;
- wymiana sufitu podwieszanego wraz z nowym oświetleniem ;
- wymiana stolarki drzwiowej dźwiękoszczelnej w gabinetach starostów ;
- malowanie pomieszczeń;

2.3. Wymiana okien w Wydziale Komunikacji oraz roboty malarskie w pokoju Informatyków w tym:

- wymiany 8 szt. okien ;
- malowanie pomieszczeń informatyków;

2.4. Remont pomieszczeń biurowych nr 121 i 122

- naprawa nawierzchni ściany (zacieki) w zależności od potrzeb, malowanie ścian i sufitów;

2.5. Wydzielenie pomieszczenia dla pracownika ochrony w tym:

- wydzielenie i dostosowanie pomieszczenia dla pracownika ochrony na parterze budynku Starostwa Powiatowego (wejście główne) wraz z niezbędnymi instalacjami elektrycznymi oraz teletechnicznymi (w podobnej estetyce istniejącego biura podawczego) ;

A. SALA NARAD

1. Stan istniejący

Obecnie pomieszczenia składające się na projektowany zakres adaptacji to pomieszczenie : sali narad ,pokoju socjalno - biurowego ,korytarza , schodów oraz wiatrołapu . Powierzchnie podłóg sali narad oraz pokoju socjalno – biurowego wykończone wykładziną dywanową , pozostałe powierzchnie wykończone gresem , ściany malowane farbami akrylowymi . Sufity ozdobne , kasetonowe z elementami sztukaterii , malowane farbą akrylową .

2. Zakres przebudowy i modernizacji

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie lokalu do potrzeb Inwestora poprzez wykonanie prac obejmujących:

- przebudowa sali narad oraz pokoju z nią sąsiadującego polegającej na rozebraniu istniejących ścianek działowych szkieletowych pomiędzy pomieszczeniem sali narad a sąsiadującym biurem oraz klatką schodową i wykonaniu nowego układu ścianek;
- wymiana balustrady na schodach wejściowych oraz projekt wymiany obłożenia stopni schodów oraz wymianę posadzki hallu parteru wraz z malowaniem;
- wymiana wykładzin w sali narad wraz z wykonaniem warstw samopoziomujących ;
- instalacje elektryczne , teletechnicznych , internetowych , multimedialnych dla sali narad (kanały pod instalacje poprowadzone w posadzce) ;
- projekt wod. – kan . podłączenia zmywarki oraz zlewozmywaka .
- projekt naprawy oraz malowania ścian i sufitów wraz z naprawą sztukaterii ;

3. Charakterystyczne parametry techniczne

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – Parter :

• 1- wiatrołap	- 7,60 m ²
• 9- korytarz	- 45,70 m ²
RAZEM	- 53,30 m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – Piętro :

• 103- sala narad	- 121,00 m ²
• 101- korytarz	- 6,70 m ²
RAZEM	- 127,70 m ²

Powierzchnia użytkowa adaptowanych lokali	- 181,00 m ²
---	-------------------------

4. Forma architektoniczna i funkcja lokalu

Lokal będzie pełnił funkcję sali narad dla Rady Powiatu Gdańskiego oraz komisji tej Rady . Sala będzie też wykorzystywana do organizowania różnego rodzaju spotkań i narad . **Przewiduje się , że w sali narad będzie przebywać jednocześnie mniej niż 50 osób .**

Powierzchnia użytkowa lokalu po adaptacji – **181,00 m²**.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów budowlanych

ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektuje się wszystkie wewnętrzne ścianki działowe wg systemów suchej zabudowy. Ściany wykonać grubości 12,5 cm: CW75 + podwójne opłytywanie płytą ognioodporną GKF obustronnie z wypełnieniem z wełny mineralnej. Do wykonania ścianek stosować pełny system wybranej firmy.

WEJŚCIE DO SALI NARAD

Wejście główne do Sali narad znajduje się bezpośrednio z zewnątrz od strony ulicy Niepodległości, w elewacji zachodniej oraz od strony wewnętrznej budynku, wejście znajduje się w hallu głównym budynku. W elewacji wschodniej i zachodniej znajdują się wyjścia ewakuacyjne, będące także wejściem do budynku.

POSADZKI

Planuje się wykończenie powierzchni podłóg wykładzinami winylowymi wg wytycznych inwestora.

W pomieszczeniach wiatrołapu, korytarza oraz do obudowy schodów wykładzina winylowa homogeniczna gr. 2,00 mm, z cokołem wys. 10cm, kolorystyka wykładziny dostosowana do koloru posadzki hallu głównego budynku starostwa (lastrico). Do wykonanie posadzki stosować wyroby jednego producenta.

W wiatrołapie i przed wejściem do sali narad, projektuje się wycieraczkę z listew aluminiowych o wymiarach 150x100cm z obramowaniem kątownikiem stalowym.

W pomieszczeniach wiatrołapu, komunikacji oraz schodów projektuje się wykładzinę poliwinylową o następujących parametrach:

- typ wykładziny ISO 10581 - Homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką.
- grubość całkowita - 2.00mm
- grubość warstwy użytkowej - 2.00mm
- waga całkowita nie mniejsza niż 2800g/m²
- wgniecenie reszkowe ≤0.10mm
- reakcja na ogień
 - EN ISO 9239-1 ≥8kW/m²
 - EN 13501-1 Bfls1
 - EN ISO 11925-2 Zgodny
- stabilność wymiarów ISO 23999 (EN 434) ≤0.40% dla rolek
- oddziaływanie kółek krzeseł - Brak uszkodzeń
- właściwości elektrostatyczne <2kV
- odporność na światło EN ISO 105-B02 ≥ 7
- odporność chemiczna ISO 26987 (EN 423) Bardzo dobra
- antypoślizgowość - R9

PODŁOŻE

Rozpoczęcie montażu musi zostać poprzedzone sprawdzeniem i akceptacją firmy instalującej wykładzinę dotyczącą warunków montażu w obiekcie.

a. Podłoże betonowe musi spełniać wymagania:

- wytrzymałość (klasa B12- B15)
- grubość minimum 5 cm
- prawidłowo pielęgnowane w czasie dojrzewania (ok 28 dni)
- zdylatowane (dylatacje robocze i konstrukcyjne) zgodne z PN 62-B-10144

SPRAWDZENIE

- wilgotność podłoża nie może przekraczać 2,5%. Musi to zostać sprawdzone odpowiednim miernikiem
- powierzchnia podłoża musi być jednorodna, bez rys, braków i występow, wolna od tłuszczów,
- zanieczyszczeń i mleczka cementowego

PRZYGOTOWANIE

- należy usunąć wszelkie niedokładności posadzki. Wymagana jest równość powierzchni: odchylenia w dowolnym miejscu na długość 1m nie powinny przekraczać 2-3mm.
- większe ubytki należy zaszpachlować.
- podłoża porowate należy przeszlifować.

MASY NIWELUJĄCE

Celem uzyskania gładkości powierzchni należy zastosować masę niwelującą. Przed wylaniem masy należy zastosować środek gruntujący tego samego producenta co masa.

KLEJE

Należy stosować kleje do wykładzin PCW producentów rekomendowanych przez producenta wykładziny

SPAWANIE ŁĄCZEŃ

Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.

PRZECHOWYWANIE

Wykładziny w rolkach powinny zawsze być przechowywane w pozycji pionowej i zabezpieczone przed upadkiem.

WARUNKI MONTAŻU

Wszystkie rolki powinny być przechowywane w miejscu montażu, w pozycji pionowej, w temperaturze 18 °C przez minimum 24 godziny przed montażem. Ta temperatura musi być utrzymywana w trakcie montażu i 24 godziny po zakończeniu montażu.

Rolki należy rozwinąć na 24 godziny przed montażem.

MONTAŻ

- Przyciąć wykładzinę zgodnie z kształtem podłoża. Przykleić wykładzinę na całej powierzchni i walcować wałkiem o wadze około 70 kg. Po 30 minutach walcować ponownie w przeciwnym kierunku.
- Klej należy używać dokładnie wg instrukcji producenta. Należy go nakładać packą z ząbkami w kształcie litery V, o wysokości ząbków 1,5mm i rozstawie 5mm. Klejenie i walcowanie musi się odbywać w czasie wiązania kleju aby uniknąć efektu przebijania przez wykładzinę śladów po nakładaniu kleju packą.
- Wszystkie fabryczne krawędzie powinny zostać przycięte.
- Łączenia powinny przebiegać równolegle do linii budowlanych. Należy unikać łączeń w wejściach.

ZAKOŃCZENIE MONTAŻU

Zamieść i odkurzyć wykładzinę.

Usunąć wszystkie zabrudzenia i klej z wykładziny po 24 godzinach od zakończenia montażu używając

środka czyszczącego (wg instrukcji producenta). Większe zabrudzenia doczyścić padami ściernymi tej samej firmy. Spłukać czystą wodą i odczekać do wyschnięcia. Usunąć nadmiar wody, który może uszkodzić klej.

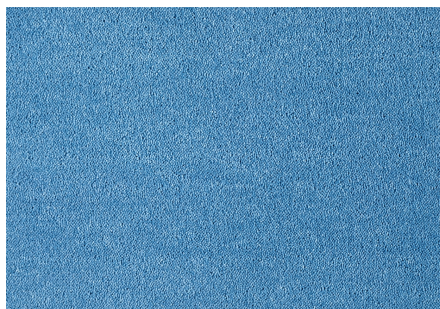
ZABEZPIECZENIE

- Po zakończeniu montażu wykładzinę bez fabrycznego pokrycia poliuretanem należy pokryć warstwą akrylanową. Po wyschnięciu przykryć folią lub innym materiałem.
- Oddanie do użytku powinno nastąpić nie wcześniej niż po 48 godzinach od zakończenia instalacji.

W pomieszczeniach Sali narad projektuje się wykładzinę dywanową o następujących parametrach :

- waga włókna ISO 2424: 1250 - 1350 gr/m²
- waga całkowita ISO 2424: 2250 - 3000 gr/m²
- gęstość tuftowania ISO 1763: 150'000-250'000 m²
- grubość runa ISO 1766: nie mniej niż 7,0 mm
- grubość całkowita EN 428: nie mniej niż 9,5 mm
- klasa komfortu EN 1307: LC5
- klasa reakcji na ogień EN 13501-01: Cfl-s1
- odporność termiczna DIN 52612: od 0,1 – 0,15 m²/kW
- antyelektrostatyczność ISO 6356: < 2 kV
- izolacja akustyczna EN ISO 717-2: nie mniej niż 25 dB
- pochłanianie dźwięków EN ISO 354: od 0,2-0,3 (dla 1000 Hz)

- ogrzewanie podłogowe: odpowiednia
- odporność na płowienie ISO 105-B02: $\geq 5-6$
- odporność na ścieranie ISO 105-X12: $\geq 3-4$
- odporność kolorów na wodę ISO 105-E01: ≥ 4
- gwarancja producenta: 25 lat
- kolorystyka wykładziny poniżej :



Przed ułożeniem wykładziny dywanowej należy wykonać warstwę samopoziomującą wykonaną z zaprawy wzmocnionej włóknami, szybkowiążąca, cementową do stosowania w warstwie o grubości od 3 do 30 mm .

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przewiduje się malowanie ścian wewnętrznych:

- farba akrylowa zmywalna w kolorze szarym (telegrey) (RAL - 7047) , ściany przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej oraz dokonać naprawy sztukaterii . Sztukateria malowana farbą akrylową w kolorze białym (signal white) RAL 9003 .

WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Przewiduje się malowanie sufitów :

- farba akrylowa zmywalna w kolorze białym RAL 9003 , strop przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej oraz dokonać naprawy sztukaterii .

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Projekt przewiduje wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb projektowanego lokalu obejmującą:

- instalację 230V – oświetlenia ogólnego, opracowaną w oparciu o wyniki natężenia oświetlenia, uwzględniające standardy inwestora.
- instalację 230V - gniazd wtykowych ;
- teletechniczne ;
- internetowe ;
- multimedialne ;

Instalacja należy wykonać zgodnie ze znajdującą się w projekcie częścią elektryczno – teletechniczną .

INSTALACJE SANITARNE

- zimna i ciepła woda - do celów socjalno-bytowych i obsługi sali narad projektuje się podłączenie zmywarki do istniejącej w pomieszczeniu instalacji wodociągowej oraz zlewozmywaka , który zostanie podłączony do instalacji wody ciepłej i zimnej ;

- kanalizacja sanitarna - z odprowadzeniem ścieków bytowych do istniejących wpustów;

BALUSTRADY SCHODOWE

Przewiduje się :

- demontaż istniejących balustrad ;
- zmianę kształtu balustrady w miejscu , gdzie powstanie ścianka działowa ;
- piaskowanie konstrukcji ;
- malowanie proszkowe konstrukcji balustrad na kolor RAL 7015 (state grey) ;
- ponowny montaż balustrady na kotwy do mocowania balustrad śr. 8 mm .

B. GABINETY STAROSTÓW I SEKRETARIAT

1. Stan istniejący

Obecnie pomieszczenia składające się na projektowany zakres adaptacji to pomieszczenie : gabinetu starosty ,gabinetu wicestarosty ,sekretariatu ,pomieszczenia pomocniczego . Powierzchnie podłóg gabinetów i sekretariatu wykończone wykładziną dywanową , powierzchnia pomieszczenia socjalnego wykończona gresem , ściany malowane farbami akrylowymi . Sufity podwieszane , kasetonowe .

2. Zakres przebudowy i modernizacji

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie lokalu do potrzeb Inwestora poprzez wykonanie prac obejmujących:

- zerwanie istniejących posadzek, usunięcie materiałów szkodliwych , wykonanie nowych warstw podłogowych , wykonanie warstw samopoziomujących, nowa wykładzina;
- wymiana sufitu podwieszanego wraz z nowym oświetleniem i dostosowaniem instalacji elektrycznej do nowej instalacji oświetlenia ;
- malowanie pomieszczeń;
- wymiana drzwi dźwiękoszczelnych do gabinetów starosty i wicestarosty z zachowaniem obecnej kolorystyki dostosowanej do koloru mebli ;

3. Charakterystyczne parametry techniczne

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – Piętro :

• 1.1- gabinet starosty	- 39,72 m ²
• 1.2- gabinet wicestarosty	- 27,01 m ²
• 1.3- sekretariat	- 24,36 m ²
• 1.4- pomieszczenie pomocnicze	- 4,09 m ²
RAZEM	- 95,18 m ²
<hr/>	
Powierzchnia użytkowa adaptowanych lokali	- 95,18 m ²

4. Forma architektoniczna i funkcja lokalu

Lokal będzie pełnił funkcję gabinetów starosty oraz wicestarosty . W gabinecie starosty będą też odbywać się posiedzenia zarządu powiatu . Do obsługi obu gabinetów służyć będzie sekretariat wraz z przynależnym do niego pomieszczeniem pomocniczym .

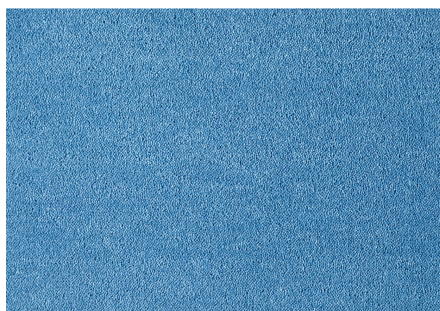
Powierzchnia użytkowa lokalu po adaptacji – **95,18 m²**.

6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów budowlanych

POSADZKI

W pomieszczeniach gabinetu starosty , gabinetu wicestarosty oraz sekretariacie , projektuje się wykładzinę dywanową o następujących parametrach :

- waga włókna ISO 2424: 1250 - 1350 gr/m²
- waga całkowita ISO 2424: 2250 - 3000 gr/m²
- gęstość tuftowania ISO 1763: 150'000-250'000 m²
- grubość runa ISO 1766: nie mniej niż 7,0 mm
- grubość całkowita EN 428: nie mniej niż 9,5 mm
- klasa komfortu EN 1307: LC5
- klasa reakcji na ogień EN 13501-01: Cfl-s1
- odporność termiczna DIN 52612: od 0,1 – 0,15 m²/kW
- antyelektrostatyczność ISO 6356: < 2 kV
- izolacja akustyczna EN ISO 717-2: nie mniej niż 25 dB
- pochłanianie dźwięków EN ISO 354: od 0,2-0,3 (dla 1000 Hz)
- ogrzewanie podłogowe: odpowiednia
- odporność na płowienie ISO 105-B02: ≥ 5-6
- odporność na ścieranie ISO 105-X12: ≥ 3-4
- odporność kolorów na wodę ISO 105-E01: ≥ 4
- gwarancja producenta: 25 lat
- kolorystyka wykładziny poniżej :



Przed ułożeniem wykładziny dywanowej należy :

- usunąć starą wykładzinę dywanową ;
- skuć posadzkę cementową ;
- usunąć zalegające pod posadzką szkodliwe warstwy izolacyjne ;
- wykonać nowe warstwy posadzkowe zgodnie z załączonym projektem posadzki ;
- wykonać warstwę samopoziomującą wykonaną z zaprawy wzmocnionej włóknami, szybkowiążącą, cementową do stosowania w warstwie o grubości od 3 do 30 mm .

W pomieszczeniu socjalnym projektuje się płytki gresowe na klej elastyczny , z cokołem z gresu 10cm, kolorystyka gresu dostosowana do koloru wykładziny podłogowej ułożonej w sekretariacie , fuga szara elastyczna grubości 1,5 mm – ułożenie proste. Stosować dylatację wykonaną z silikonu lub listwę dylatacyjną 11,5 mm w kolorze szarym . Do wykonanie posadzki stosować wyroby jednego producenta (kleje , spoiny , silikon)

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przewiduje się malowanie ścian wewnętrznych:

- farba akrylowa zmywalna w kolorze szarym (RAL -7035) , ściany przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej .

SUFIT PODWIESZANY

W pomieszczeniach gabinetów starosty, wicestarosty oraz sekretariatu projektuje się sufit podwieszany systemowy mineralny.

W obrębie sufitu podwieszonego przewidziano zamontowanie podstawowego oświetlenia pomieszczeń.

UWAGA!

1. Projektowane sufity podwieszone należy wykonać na stelażu systemowym 600x600mm, przy podstawowym module konstrukcyjnym 120x120 cm.
2. Wszystkie, anemostaty i oświetlenie oraz inne widoczne elementy wentylacji w kolorze białym – RAL 9010.
3. Dla zawieszenia konstrukcji sufitu podwieszonego stosować kompletny system wybranej firmy posiadający atesty, z potwierdzoną niezbędną nośnością całości.
4. Wszystkie elementy instalacji przebiegających nad sufitem podwieszonym należy podwieszać do stropu (nie wolno kłaść, ani montować do sufitu podwieszonego).
5. Sufit mocować do stropu przy pomocy wieszaków systemowych.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Projekt przewiduje przystosowanie instalacji elektrycznej dla potrzeb projektowanego lokalu obejmującą:
- instalację 230V – oświetlenia ogólnego, opracowaną w oparciu o wyniki natężenia oświetlenia, uwzględniające standardy inwestora.

Instalacja należy wykonać zgodnie ze znajdującą się w projekcie częścią elektryczno – teletechniczną.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Przewiduje się :

- demontaż istniejących drzwi ;
- montaż nowych drzwi dźwiękochłonnych i dźwiękoszczelnych o $R_w \geq 42$ dB , w kolorze istniejącej stolarki drzwiowej i mebli ;
- obrobienie ościeżnic .

C. WYMIANA OKIEN W WYDZIALE KOMUNIKACJI ORAZ ROBOTY MALARSKIE W POKOJU INFORMATYKÓW

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przewiduje się malowanie ścian wewnętrznych:

- farba akrylowa zmywalna w kolorze szarym (RAL - 7035) , ściany przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej .

WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Przewiduje się malowanie sufitów :

- farba akrylowa zmywalna w kolorze białym RAL 9003 , strop przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej .

STOLARKA OKIENNA

Przewiduje się :

- demontaż istniejących okien ;

- montaż nowych okien zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki okiennej ;
- obrobienie ościeży .

D. REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NR 121 I 122

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przewiduje się malowanie ścian wewnętrznych:

- farba akrylowa zmywalna w kolorze szarym (RAL - 7035) , ściany przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej .

WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Przewiduje się malowanie sufitów :

- farba akrylowa zmywalna w kolorze białym , strop przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej .

E.WYDZIELENIE POMIESZCZENIA DLA PRACOWNIKA OCHRONY

1. Stan istniejący

Obecnie w pobliżu wejścia głównego oraz przejścia do Wydziału Komunikacji znajduje się część hallu wejściowego do zagospodarowania zgodnego z potrzebami Inwestora - pomieszczenia dla pracownika ochrony .

2. Zakres przebudowy i modernizacji

Przedmiotem projektu jest wydzielenie i dostosowanie pomieszczenia dla pracownika ochrony na parterze budynku Starostwa Powiatowego (przy wejściu głównym) wraz z niezbędnymi instalacjami elektrycznymi oraz teletechnicznymi (w podobnej estetyce istniejącego po drugiej stronie wejścia głównego biura podawczego)

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie lokalu do potrzeb Inwestora poprzez wykonanie prac obejmujących:

- wykonanie ścianek działowych gr. 12,5 cm z podwójnym opływowaniem płytą GKF ;
- montaż stolarki drzwiowej , rolet oraz blatów , mebli i burek ;
- malowanie pomieszczeń;
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z projektem instalacji elektrycznych;

3. Charakterystyczne parametry techniczne

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – Parter :

• 4.1- pomieszczenie ochrony	- 5,10 m ²
RAZEM	- 5,10 m ²

Powierzchnia użytkowa adaptowanych lokali	- 5,10 m ²
---	-----------------------

4. Forma architektoniczna i funkcja lokalu

Pomieszczenie będzie pełniło funkcję pomieszczenia dla pracownika ochrony .

Powierzchnia użytkowa lokalu po adaptacji – **5,10 m²**.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów budowlanych

ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektuje się wszystkie wewnętrzne ścianki działowe wg systemów suchej zabudowy. Ściany wykonać grubości 12,5 cm: CW75 + podwójne opłytywanie obustronnie z wypełnieniem z wełny mineralnej . Do wykonania ścianek stosować pełny system wybranej firmy.

STOLARKA

Drzwi płycinowe , okleinowane przeznaczone do budynków administracji publicznej . Kolorystyka dostosowana do kolorystyki punktu podawczego .

ROLETY

Rolety opuszczane elektrycznie . Kolorystyka dostosowana do kolorystyki punktu podawczego .

POSADZKI

Bez zmian -istniejąca posadzka lastrykowa .

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przewiduje się malowanie ścian wewnętrznych:

- farba akrylowa zmywalna w kolorze szarym (RAL - 7035) , ściany przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową .

WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Przewiduje się malowanie sufitów :

- farba akrylowa zmywalna w kolorze białym (RAL 9003) , strop przed malowaniem należy przetrzeć gładzią tynkową , dokonać drobnych napraw ubytków za pomocą zaprawy gipsowej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

Projekt przewiduje wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb projektowanego lokalu obejmującą:

- instalację 230V – oświetlenia ogólnego, opracowaną w oparciu o wyniki natężenia oświetlenia, uwzględniające standardy inwestora.
- instalację 230V - gniazd wtykowych ;
- teletechniczne ;

Instalacja należy wykonać zgodnie ze znajdującą się w projekcie częścią elektryczno – teletechniczną .

INSTALACJE SANITARNE

- zimna i ciepła woda –projektuje się przebudowę instalacji wody zimnej w celu przeniesienie hydrantu przeciwpożarowego ;

IV.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek spełnia wymogi dotyczące izolacyjności przegród, parametry przegród budowlanych zostały zaprojektowane z uwzględnieniem współczynników określonych w załączniku do „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie”.

Projektowana aranżacja nie będzie miała wpływu na projektowaną charakterystykę energetyczną.

V. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

Projektowany obiekt nie jest obiektem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskania decyzji środowiskowej.

- nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- ścieki kanalizacji sanitarnej będą wyłącznie ściekami gospodarczo-bytowymi i nie będą zawierać żadnych substancji, które nie mogą być odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- zainstalowane urządzenia wentylacyjne powodują emisję zanieczyszczeń nie większą niż przewidują odpowiednie normy, i spełniają warunki ochrony atmosfery,
- obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji,

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami).

UWAGA:

- Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy.
- Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy.
- Wszystkie drzwi pożarowe wymagają zastosowania systemu samozamykania (samozamykacze).
- Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej REI, EI takie jak ściany, obudowy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem producenta.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej. Wydział Komunikacji będący częścią istniejącego budynku wymaga zabezpieczeń pożarowych jak dla całego istniejącego obiektu.

1.3. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU

Budynek - cechy:

- budynek o funkcji użyteczności publicznej- administracji publicznej
- budynek podpiwniczony
- 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe
- dach dwuspadowy o więźbie drewnianej kryty dachówką, w części środkowej stropodach kryty papą
- rzut budynku w kształcie litery U

- budynek w technologii tradycyjnej, murowany z cegły
- budynek wyposażony w media: wodę, kanalizację, gaz, elektrykę, instalację pożarową w tym DSO, czujki dymu, hydranty wewnętrzne m.in. HP25, oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, ROP, systemy oddymiania itd.
- **wysokość budynku około 14,57** od poziomu przylegającego terenu od najniższej położonego wejścia–
budynek średniowysoki (SW)
- **powierzchnia zabudowy: 1799,0 m² ,kubatura 21753m³**
- **kategoria zagrożenia ludzi ZL III**
- **powierzchnia użytkowa 4834m² (jedna strefa do 5000m²)**

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej w latach 1950-52 o ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych z cegły, obustronnie otynkowanej. Stropy gęsto-żebrowe ceramiczne, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy. Elewacje tynkowane, malowane na kolor.

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja prac budowlanych w sali narad oraz w gabinetach starostów i sekretariacie jak również w hallu wejściowym do w istniejącym budynku użyteczności publicznej- administracji publicznej na działce nr 93/40 przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim. Zaplanowane prace będą polegać na zmianie aranżacji sali narad z przebudową . Pozostałe prace są pracami remontowymi i nie podlegają konieczności wykonania uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych .

Nie planuje się zmian w istniejącej bryle budynku, nie planuje się zmian gabarytów bryły, ani nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Sala narad znajduje się w istniejącym budynku Starostwa Powiatowego i jest jego częścią. Z tego względu salę narad i warunki pożarowe należy traktować w kontekście całego budynku . Z uwagi na to , że wyjście z Sali narad jest bezpośrednio na drogę ewakuacyjną , postanowiono zamontować drzwi przeciwpożarowe EI 60 pomiędzy salą narad a klatką schodową i wydzielić w ten sposób oddzielną strefę pożarową . Przewidziana maksymalna ilość osób mogących jednocześnie przebywać w Sali narad nie może przekroczyć pięćdziesięciu .

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94	



Pracownia Usług Projektowych "FORMAT" s.c.
83-032 Pszczółki ,ul.Ogrodowa 10 a
Tel.58 682 94 38 , kom. 668 807 501 ;
e-mail:projekty.format@wp.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PROJEKT BUDOWALNY MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY
POMIESZCZEŃ STAROSTWA POWIATOWEGO
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STAROSTWA POWIATOWEGO
Adres:	83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI , ul. Wojska Polskiego 16 , dz. nr 93/40, obręb 0013
Inwestor:	POWIAT GDAŃSKI , 83-000 PRUSZCZ GD. , ul. Wojska Polskiego 16
Kategoria obiektu	XII - budynki administracji publicznej

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94	
Projektował: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Krzysztof Goliński upr. bud. 7342/TO/146/94	
Projektował: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	tech.bud.	Bogusław Baran uprawnienia budowlane nr 21/Gd/96	
Sprawdził: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	inż.	Władysław Szymański upr. bud. 1625/Gd/84	
Projektował: INST.ELEKTR.	mgr inż.	Mirosław Prociński nr upr. 3879/GD/89; POM/IE/3986/01	
Sprawdził: INST.ELEKTR.	inż.	Jacek Prociński upr.bud.POM/IE/0055/07	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Podstawa opracowania

- Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej.
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia i wytyczne inwestora
- Obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1125, 1126)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania jest projekt modernizacji oraz przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku administracji publicznej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 wraz z niezbędnym dostosowaniem infrastruktury technicznej, bez ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny budynku. Zakres robót:

- Roboty budowlane: budowa ścian wewnętrznych z GK, demontaż istniejących ścian działowych
- Roboty izolacyjne:
- Roboty ciesielskie:
- Roboty murarskie:
- Roboty ślusarskie: montaż konstrukcji pod sufity, montaż drzwi, montaż centrali wentylacyjnej
- Roboty szklarskie:
- Roboty instalacyjne: wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych
- Roboty wykończeniowe: malowanie ścian, klejenie posadzki, montaż sufitów, biały montaż

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się budynek administracji publicznej – starostwo powiatowe , w którym planowane jest przeprowadzenie modernizacji .

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W obrębie działki objętej inwestycją stwierdzono występowanie sieci podziemnej infrastruktury technicznej, ale z uwagi na program modernizacji wszystkie roboty będą prowadzone wewnątrz budynku .

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- 5.1 Na etapie realizacji przewiduje się zagrożenie przy wykonywaniu robót budowlanych i montażowych na wysokości .
- 5.2 Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań.
- 5.3 Montaż elementów konstrukcyjnych i okładzinowych.
- 5.4 Roboty wykonywane w pobliżu kabli elektroenergetycznych.
- 5.5 Narzędzia oraz hałas w czasie pracy narzędzi i maszyn.
- 5.6 Wtargnięcie na teren budowy osób niepożądanych w tym dzieci, nie posiadających wiedzy na temat zagrożenia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac budowlanych.
- 5.7 Roboty budowlane prowadzone przy montażu elementów prefabrykowanych
- 5.8 W czasie trwania innych prac montażowych nie przewiduje się zagrożeń ujętych w Dz.U.Nr120 z 10.07.2003 poz. 1126, jednak zwraca się uwagę na stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace powinna wykonać firma specjalizująca się w tego typu pracach, całkowicie odpowiedzialna za bezpieczeństwo swoich pracowników, którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie BHP i są wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty w obrębie inwestycji powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, Ppoż. posiadać aktualne badania medyczne i odpowiednie szkolenia stanowiskowe oraz badania i uprawnienia do prac na wysokości. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Instruktaż w szczególności powinien zawierać:

- Określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożeń, w tym praca na wysokości,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami występującego zagrożenia,
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez wyznaczenie osoby posiadającej niezbędne przygotowanie zawodowe i BHP,
- Określenie sposobu przemieszczania, transportu i magazynowania materiałów w sposób bezpieczny,
- Przekazanie środków łączności lub wskazanie miejsca ich lokalizacji wraz z określeniem sposobu ich użycia w celu wezwania służb ratowniczych.

Kierownik budowy przydziela stanowiska pracy z omówieniem sposobu wykonania robót z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych z zachowaniem przepisów BHP. Kierownik budowy określi bezpieczne odległości w jakich mogą być wykonywane roboty budowlane (przygotowanie zbrojenia, przygotowanie konstrukcji, ustawienie dźwigu, ustawienie pojazdów dostarczających materiały i elementy budowlane, składowanie odpadów szczególnie niebezpiecznych) od istniejących sieci uzbrojenia terenu. Zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, konstrukcje wsporcze, ściany budynku. Elementy konstrukcyjne, zbrojenia, przenoszone za pomocą żurawi, powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem się. Stosować sposoby mocowania adekwatne dla przenoszonego elementu. Zabronione jest: podchodzenie do transportowanego elementu, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m ponad miejscem ułożenia, chwytanie rękami za skrajne elementy przenoszonego materiału.

Magazynowanie materiałów budowlanych:

Składowanie materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunienia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów, opieranie się składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki jest zabronione, przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m od ogrodzeń i zabudowań.

- między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1m,
- układanie materiałów (sposób ułożenia i liczba warstw) powinna być zgodna z instrukcją producenta,
- wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwalów materiałów sypkich jest zabronione.

Ponadto zabrania się:

- używanie beczek, skrzyń, cegieł itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów,
- obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach,
- wspinanie się po stojakach, podłużnicach, tężniach i poręczach pomostów rusztowań, pozostawiania narzędzi na krawędziach pomostów rusztowań, wykonywania gwałtownych ruchów, przechylania się przez poręcze,
- pozostawiania na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy, zrzucania elementów rozbieranych rusztowań.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Prace na wysokości pow. 5m powinny być prowadzone w sposób bezpieczny dla wykonujących je pracowników. Robotnicy winni być wyposażeni w sprzęt uniemożliwiający upadek z ww. wysokości. Wykorzystywany w czasie prac sprzęt winien być sprawny technicznie i posiadać aktualne dopuszczenia do użytkowania. Rusztowania, sprawne technicznie i montowane w sposób adekwatny dla zastosowanego systemu, pod nadzorem osób przeszkolonych w tym zakresie. Teren budowy ogrodzony,

oznakowany i zabezpieczony przed ingerencją osób postronnych. W okresie przerw w pracy zapewnić dozór na terenie inwestycji. Prace instalacyjne winny być prowadzone przez kierownika posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i eksploatacyjne. Prace prowadzić pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. W okresie prowadzenia robót w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zabezpieczyć obiekt w środki umożliwiające bezzwłoczne wezwanie pomocy i przystąpienie do prac ratunkowych o miejscu składowania ww. środków poinformować wszystkie osoby pracujące i znajdujące się w obrębie budowy. Dojazd umożliwiający szybką reakcję na ewentualne zagrożenia przebiega ulicą Jana Kazimierza do centralnego układu komunikacyjnego.



Pracownia Usług Projektowych "FORMAT" s.c.
83-032 Pszczółki ,ul.Ogrodowa 10 a
Tel.58 682 94 38 , kom. 668 807 501 ;
e-mail:projekty.format@wp.pl

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT BUDOWALNY MODERANIZACJI I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ STAROSTWA POWIATOWEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ STAROSTWA POWIATOWEGO
Adres:	83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI , ul. Wojska Polskiego 16 , dz. nr 93/40, obręb 0013
Inwestor:	POWIAT GDAŃSKI , 83-000 PRUSZCZ GD. , ul. Wojska Polskiego 16
Kategoria obiektu	XII - budynki administracji publicznej

Pszczółki , kwiecień 2019

Rozwiązanie jest w pełni oryginalne i podlega ochronie prawa autorskiego według ustawy z 04.02.1994.

Kopiowanie i użytkowanie bez zgody właściciela jest zabronione. Projekt przeznaczony jest do jednorazowej realizacji

